АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 17 за давање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е давање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија („Службен весник на РМ“ бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 98/19, 224/24), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-2083/3 од 15.07.2026 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	315/6 Кисела Вода 2 49046	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат ПР, влез 1, дуќан број 27	13	1.689.590	8.448	33.792	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
2	315/6 Кисела Вода 2 48733	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат ПР, влез 1, дуќан број 33	22	1.750.167	8.751	35.003	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
3	315/6 Кисела Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат ПР, влез 1, дуќан број 40	13	1.612,038	8.060	32.241	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
4	315/6 Кисела Вода 2 111148	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат 1, влез 1, дуќан број 49	54	2.546.223	12.731	50.924	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
5	6170/3 Карпош 79046	Ул.И.Л.Рибар 70/32 влез 1, подрум, гаража бр.8	18	674.040	3.370	13.481	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
6	6170/3 Карпош 79348	Ул.И.Л.Рибар 70 влез 1, подрум, гаража бр.13	17	638.432	3.192	12.769	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
7	6170/3 Карпош 79348	Ул.И.Л.Рибар 70 влез 1, подрум, гаража бр.16	19	709.649	3.548	14.193	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
8	6170/3 Карпош 79348	Ул.И.Л.Рибар 70 влез 1, подрум, гаража бр.17	26	958.847	4.793	19.171	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
9	8891/2 Центар 1 25885	Бул.Гоце Делчев ДТЦ Мавровка бр.11 влез 1, суте, локал 36	78	3.182.810	15.914	63.656	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
10	13569 Центар 1 100741	Центар Ул.11-ти Октомври бр.46 кат ПР, влез 1, дуќан број 2	92	15.375.123	76.876	307.502	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
11	315/6 Кисела Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат ПР, влез 1, дуќан број 19	13	1.188.918	5.945	23.778	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
12	315/6 Кисела Вода 2 49123	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат 1, влез 1, дуќан број 40	49	3.601.871	18.009	72.037	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
13	315/6 Кисела Вода 2 48512	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат 1, влез 1, дуќан број 43	50	3.699.164	18.496	73.983	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
14	6933/2 Ѓорче Петров 4 102430	Влае Бул.П.Одреди бр.151 кат ПО, влез 1, подрум број 22	9	344.400	1.722	6.888	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
15	1735 Кисела Вода 2 42073	Аеродром Бул.Видео Смилевски Бато бр.12 кат ПО, влез 1, паркинг место бр.37	15	493.169	2.466	9.863	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
16	315/6 Кисела Вода 2 48149	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр./ кат ПО, влез 1, дуќан број 39	56	3.599.841	17.999	71.997	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
17	97 Кисела Вода 2 57754	Аеродром Бул.Авној бр.74 кат ПР, влез 2, дуќан број 1	81	6.687.326	33.437	133.747	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
18	42 Кисела Вода 2 41326	Аеродром Ул.В. Комаров бр./ кат ПР, влез 5, дуќан број 2	48	3.875.238	19.376	77.505	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
19	12017 Центар 1 52837	Центар Ул.Никола Вапцаров бр.9 кат ПР, влез 1, дуќан број 1	19	5.649.821	28.249	112.996	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
20	2899 Битола 4 93903	Битола Ул.Е.Кадељ (Прилепска бр.9 кат ПР, влез 1, дуќан број 10	112	6.915.552	34.578	138.311	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
21	7947 Битола 3 91096	Битола Ул.Цар Самоил кат ПР, влез 1, дуќан број /	53	3.334.899	16.674	66.698	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
22	1661 Битола 4 70892	Битола Ул.Прилепска бр.53А кат ПР, влез 1, дуќан број /	17	857.556	4.288	17.151	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
23	16752 Битола 3 34531	Битола Ул.Солунска бр.288 кат ПР, влез 1, дуќан број /	17	738.677	3.693	14.774	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
24	14795 Битола 1/2 95573	Битола Ул.Народни херои бр./ кат ПР, влез 1, дуќан број /	87	3.000.462	15.002	60.009	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
25	8346/1 Битола 4 70895	Битола Ул.11-ти Март ББ кат ПР, влез 1, дуќан број 4	21	1.753.304	8.767	35.066	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
26	12418 Битола 3 91096	Битола Ул.Климент Охридски Пел.2 бр./, кат ПР, влез 1, дуќан број 2	100	4.132.370	20.662	82.647	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

III. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
27	11905 Неготино 6871	Неготино Ул.М.Тито бр.138 кат 1, влез 1, дуќан број 1 и број 2 (три објекти во еден)	19+3+13=35	1.491.867	7.459	29.837	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
28	8912 Неготино 6871	Неготино Ул.Партизанска бр.2 кат М3, влез 1,П,ХС, дуќан бр.1,10,2,3,4,5,6,7,8,9,/(ПР)	7+44+28+34 +15+14+33+ 9+9+22+15+ 15+19=264	3.663.494	18.317	73.270	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
29	11905 Неготино 6871	Неготино Ул.Маршал Тито бр.138 кат 1, влез 1, дуќан бр.3	31	1.151.403	5.757	23.028	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

IV. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
30	10885/4 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Ул.Цветан Димов бр.3 кат ПР, влез 1, дуќан бр./	22	740.522	3.703	14.810	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

V. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
31	15754 Куманово 69961	Куманово Ул.Страшко Арсов 10/1, приз, влез 1	36	1.734.194	8.671	34.684	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
32	10618 Куманово 71263	Куманово Ул.Доне Божинов Б.Б., приз, влез 2	19	933.394	4.667	18.668	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
33	25051 Куманово 69782	Куманово Ул.Титовомитровачка 8-4, приз, влез 1	53	2.543.926	12.720	50.879	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
34	18520 Куманово 71343	Куманово Ул.Моша Пијаде 14, приз, влез 3	5	328.020	1.640	6.560	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
35	18520 Куманово 71343	Куманово Ул.Моша Пијаде 14, приз, влез 4	4	266.420	1.332	5.328	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
36	16957 Куманово 83140	Куманово Ул.Тоде Мендол ББ, кат ПР, влез 2	15	1.768.290	8.841	35.366	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
37	14788/1 Куманово 69961	Куманово Ул.Пионерска ББ, кат ПР, влез 1	17	1.998.612	9.993	39.972	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

VI. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
38	8973 Охрид 2 102435	Охрид Ул.Егејска бр.7 кат СУ, влез 1, магацин	75	2.077.040	10.385	41.541	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
39	11416 Охрид 2 102443	Охрид Ул.Мирче Ацев бр.33-1/14, Запад, кат СУ, влез 2, дуќан број 1	50	2.565.227	12.826	51.305	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
40	11416 Охрид 2 102443	Охрид Ул.Мирче Ацев бр.33-1/14 Исток, влез 1, кат СУ, дуќан број 1	80	4.058.016	20.290	81.160	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
41	15086 Охрид 3 103267	Охрид Ул.Димитар Влахов бр.43 север, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	42	1.926.303	9.632	38.526	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
42	15086 Охрид 2 103267	Охрид Ул.Димитар Влахов бр.43, југ, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	45	1.426.923	7.135	28.538	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
43	13769 Охрид 3 103196	Охрид Ул.Шар Планина бр./, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	40	2.103.116	10.516	42.062	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
44	12061 Охрид 2 102356	Охрид Ул.Туристичка бр.10, влез 1, кат ПР, дуќан број /	26	2.011.911	10.060	40.238	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
45	13550 Охрид 2 103051	Охрид Ул.Сатеска бр.40, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	111	5.290.046	26.450	105.801	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

VII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
46	7388 Прилеп 64499	Прилеп Ул.Васил Главинов Б.Б. кат ПР, влез 1, дуќан бр./	95	2.456.864	12.284	49.137	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
47	15042/5 Прилеп 59592	Прилеп Ул.11-ти Октомври Б.Б. кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	19	1.365.177	6.826	27.304	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
48	15042/5 Прилеп 59592	Прилеп Ул.11-ти Октомври Б.Б. кат ПР, влез 1, дуќан бр.5	21	1.353.000	6.765	27.060	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
49	15042/5 Прилеп 59592	Прилеп Ул.11-ти Октомври Б.Б. кат ПР, влез 1, дуќан бр.6	19	1.365.177	6.826	27.304	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
50	12027/25 Прилеп 37714	Прилеп Нас.Точила кат СУ, влез 2, дуќан бр./	30	1.284.182	6.421	25.684	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
51	13943 Прилеп 59592	Прилеп Ул.Марксова бр.7 кат ПР/МК, влез 1, дуќан бр./	73+46=119	14.555.820	72.779	291.116	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

VIII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
52	2682 Штип 7805	Штип Ул.Џемал Биедиќ бр.19-2 кат ПР, влез 1, дуќан бр./	30	2.289.399	11.447	45.788	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
53	4420 Штип 3 14578	Штип Ул.Енгелсова бр.31 кат 1, влез 1, дуќан бр./	245	5.572.700	27.864	111.454	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
54	8424/2 Штип 4 18707	Штип Ул.Браќа Миладиновци бр.6 кат 2, влез 1, дуќан бр.10	19	778.344	3.892	15.567	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
55	6773/1 Штип 5 31564	Штип Ул.М.Тито Б.Б. кат ПО, влез 1, дуќан бр.15	42	2.251.884	11.259	45.038	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

IX. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
56	5924/8 Струмица 12810	Струмица Ул.Елка Јанкова бр.4 кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	93	3.012.270	15.061	60.245	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

X. РАДОВИШ

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
57	4517/1 Радовиш 83228	Радовиш Ул.Бул.Александар Македонски Б.Б. кат ПР, влез 1, дуќан бр.8	22	575.579	2.878	11.512	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
58	4164 Радовиш 4909	Радовиш Ул..Александар Македонски 3. кат ПР, влез 3, дуќан бр.1	148	2.830.722	14.154	56.614	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

XI. БЕРОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
59	1005 Берово 9014	Берово Ул.Парцула Б.Б. катСУ, влез1, гаража бр.13	16	268.386	1.342	5.368	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
60	1005 Берово 9014	Берово Ул.Парцула Б.Б. катСУ, влез1, гаража бр.15	16	268.386	1.342	5.368	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
61	1005 Берово 9014	Берово Ул.Парцула Б.Б. катСУ, влез1, гаража бр.16	16	268.386	1.342	5.368	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
62	1005 Берово 9014	Берово Ул.Парцула Б.Б. катСУ, влез1, гаража бр.17	16	268.386	1.342	5.368	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
63	1005 Берово 9014	Берово Ул.Парцула Б.Б. катСУ, влез1, гаража бр.23	16	268.386	1.342	5.368	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
64	971 Берово 9014	Берово Ул.Партизанска бр.12 кат ПР, влез 1, ДП бр./	119	3.107.226	15.536	62.145	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

XII. ПЕХЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
65	1185/2 Пехчево 2714	Пехчево Ул.Борис Кидрич Б.Б. Кат ПР, влез 1, дуќан бр./	147	2.027.594	10.138	40.552	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

XIII. ДЕЛЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
66	6559/5 Делчево 8379	Делчево Ул.Кеј на Брегалница Б.Б. Кат ПО-1, влез 3, пом.прост. во склоп на ДП бр./	74	1.192.362	5.962	23.847	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
67	6559/5 Делчево 8379	Делчево Ул.Кеј на Брегалница ББ, Кат ПО, влез 4, локал бр./	18	272.630	1.363	5.453	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

XIV. МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
68	4238/1 Македонска Каменица 2248	Македонска Каменица Ул.М.Тито Б.Б. Кат ПО, влез 6, пом.прост. во склоп на ДП.бр./	75	1.265.547	6.328	25.311	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
69	4238/1 Македонска Каменица 2248	Македонска Каменица Ул.М.Тито Б.Б. Кат ПО, влез 9, пом.прост. Дуќан.бр./	18	566.846	2.834	11.337	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

XV. ДЕМИР КАПИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
70	4395/51 Демир Капија 1794	Демир Капија Ул.11-ти Октомври бр.10 Кат ПР, влез 2, дуќан бр.5	52	1.635.654	8.178	32.713	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

XVI. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
71	5180 Велес 30088	Велес Ул.8-ми Септември бр.160 Кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	15	869.610	4.348	17.392	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
72	5714/1 Велес 30088	Велес Ул.8-ми Септември бр.184 Кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	16	884.186	4.421	17.684	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
73	5714/1 Велес 30088	Велес Ул.8-ми Септември бр.186 Кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	15	871.025	4.355	17.421	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
74	4485 Велес 30088	Велес Ул.Петре Прличко бр.1 Кат ПР, влез 1, дуќан бр./	31	1.275.387	6.377	25.508	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот
75	7165 Велес 30088	Велес Ул.Благој Ѓорев бр.137/10 Кат СУ, влез 1, дуќан бр./	16	862.415	4.312	17.248	14 дена од објава (до 30.07.2026)	05.08.2026 10:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор, <u>со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект)</u> или уплата на парични сретства во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор - (да се наведе реден број од

табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект). Уплатата на паричните средства за учество на јавното надавање се врши на жиро сметка 320100033330656 депонент Централна Кооперативна Банка АД Скопје.

3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;

Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се доставаат во рок од **14 дена** од денот на објавата, односно **почнувајќи од 17.07.2026 година заклучно со 30.07.2026 година до 23:59 часот, по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) или вирманот од уплатените парични средства и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата до 16:00 часот во затворен плик со ознака „НЕ ОТВОРАЈ“ со назнака „за објава за давање на деловен простор под закуп“ и бројот на објавата.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон:
02/3226-072, 077/761-005, 076/482-349

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ПРИЈАВА

за учество на јавно наддавање за давање под закуп на деловен простор по електронски пат

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ПОНУДУВАЧОТ	
Име и презиме/Назив на субјектот	
Адреса/Седиште	
Телефон	
Електронска пошта (e-mail)	
Жиро-сметка за враќање на депозит	
ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ОД ОБЈАВАТА	
Објава број	
Реден број на деловниот простор	
Адреса на деловниот простор	
Град	
Површина на деловниот простор (m^2)	
Напомена: Доколку подносителот на пријавата учествува за повеќе деловни простории, за секој деловен простор посебно пополнува поединачна пријава со целокупната барана документација	

Во прилог кон пријавата за учество на јавното наддавање се доставува:

- Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор, со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект) или уплата на парични сретства во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект).
- За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
- За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
- e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);

____
(потпис и печат)